

CESSION OU ACQUISITION D'HÔTEL

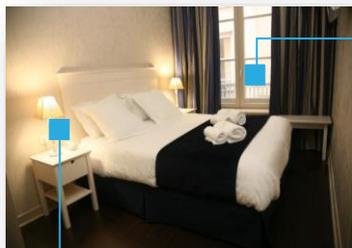
Avez-vous toutes les cartes en main pour franchir le pas ? Avez-vous pris en compte vos obligations actuelles ? ...futures ?

Accompagnement lors de la cession ou acquisition de votre hôtel

Confortez votre décision en intégrant la situation de l'établissement vis-à-vis des réglementations constructives et environnementales actuelles et futures. Des investissements supplémentaires liés à une mise en conformité sont susceptibles de fausser votre analyse et d'engendrer de graves conséquences financières. Sous-estimer les délais d'instruction des demandes préalables peut impliquer un décalage important des travaux, et donc des pertes d'exploitation conséquentes.

BATISAFE définit à travers un diagnostic l'état des lieux réglementaire du site, évalue les actions et coûts de mise aux normes, prend en compte le classement hôtelier, les réglementations liées à vos besoins futurs, et en évalue les conditions d'aménagement.

Vous nous communiquez vos attentes et vos délais, nous agissons en conséquence : de l'étude réactive au programme de travaux exhaustif.



Prescriptions d'exploitation

- Examen des prescriptions des services instructeurs (commission de sécurité, etc.) ;
- détermination des délais d'instruction selon les travaux envisagés ;
- impact des changements de destination ;
- règles d'agrandissement ;
- prise en compte du classement hôtelier.

Environnement

- Étude thermique du bâti ;
- préconisations pour améliorer les performances thermiques.



le + aménagements

Une équipe de maîtrise d'œuvre (économiste, architecte d'intérieur, conducteurs de travaux...) pour répondre à vos besoins : étude de faisabilité, diagnostic tous corps d'état, suivi des travaux, décoration...

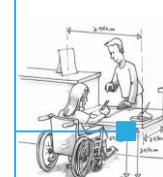


Transmission d'un guide sur la gestion des obligations



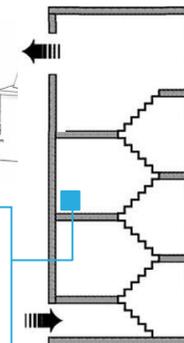
Accessibilité handicapés

- Détermination des obligations ;
- pistes d'économies possibles ;
- possibilité de dérogations ;
- obligation d'ascenseur ?



Sécurité incendie

- Vérification de l'isolement (tiers, locaux à risques, etc.), des dégagements (culs-de-sacs), etc. ;
- calculs d'effectif, calculs de désenfumage ;
- vérification de la conformité du SSI ;
- possibilité de dérogations.



Plus-value BATISAFE

- Approche globale ;
- diagnostic précis et évaluation financière ;
- conseils ciblés pour anticiper les risques ;
- accompagnement dans votre projet par un interlocuteur unique.