

# La maîtrise d'œuvre

L'intelligence des normes





## Édito

Nous existons depuis 10 ans maintenant. La maîtrise d'œuvre est devenue pour BATISAFE une activité à part entière après des projets menés avec succès.

Pour quelles raisons s'être lancé dans cette prestation risquée à plusieurs titres ?

Tout d'abord car notre objectif est d'accompagner nos clients tout au long du processus de la mise aux normes ou des aménagements du bâtiment. Nous nous devons, donc, de proposer tout type d'accompagnement. Et la maîtrise d'œuvre est une assistance complète valorisant notre savoir-faire.

Également car nous nous sommes toujours engagés. L'engagement par excellence en matière de prestations intellectuelles se traduit par cette activité qui nécessite de disposer d'une assurance décennale. Lorsque nous réalisons des études d'ingénierie, le client sait qu'il pourra se reposer sur nous pour la réalisation de ses travaux.

Dès 2009, nous nous sommes attelés à constituer une équipe solide, compétente, fiable, en un mot : professionnelle. Nous y sommes parvenus. Depuis maintenant 3 ans nous disposons d'un collectif complémentaire en mesure de répondre avec expertise à tout type d'opération.

Nous éprouvons tous une certaine fierté de parvenir chaque jour à nous affirmer de plus en plus comme le partenaire de confiance de nos clients.

Jérôme Pauchard,  
Dirigeant fondateur

## Notre métier, la maîtrise d'œuvre

Quel maître d'ouvrage n'a jamais rêvé d'une maîtrise d'œuvre experte ?

C'est-à-dire maîtrisant les aspects réglementaires tout en trouvant une réponse adaptée aux problématiques des établissements. Le respect des obligations doit être intégré dès le programme, par tous les acteurs, jusqu'à l'exploitation de l'opération. Avec BATISAFE vous optez pour un maître d'œuvre complet, un partenaire, qui sera votre interlocuteur unique tout au long de votre projet.

Mises aux normes, désamiantage, réhabilitations, rénovations, restructurations, et même constructions. BATISAFE met toutes ses compétences dans la réalisation de vos opérations pour que vous disposiez d'une maîtrise d'œuvre complète et innovante.

Nous évitons, dans la mesure du possible, de nous associer avec d'autres structures afin de ne pas perdre en qualité et d'être compétitifs financièrement. Nous accomplissons ainsi toutes les missions relevant de la maîtrise d'œuvre : études d'exécution, mission OPC, coordination SSI, traitement de la problématique de l'amiante, de la signalétique, etc.

### CHIFFRES CLÉS

#### Chiffre d'affaires

2015 : 200 k€

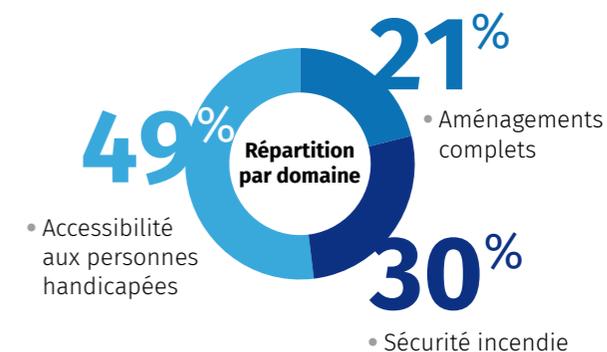
2016 (prévisionnel) : > 500 k€

Notre variation moyenne entre l'estimation définitive et le coût final des travaux est de 4 %

#### Fourchettes de montant de travaux

• Sur un patrimoine - Entre 50 k€ et 1 M€

• Sur un bâtiment - Entre 3 k€ et 550 k€



### LEXIQUE

**MOP** Maîtrise d'ouvrage publique

**ERP** Établissement recevant du public

**OPC** Ordonnancement pilotage coordination

**CSSI** Coordination des systèmes de sécurité incendie

**PSH** Personne en situation de handicap

**SDIS** Service d'incendie et de secours

## Méthodologie et engagement

BATISAFE fonctionne en mode projet. Le client a un interlocuteur unique qui est son chef de projet. Néanmoins, systématiquement, sur toutes opérations, un projet nécessite l'intervention de multiples compétences et, donc, de toute une équipe constituée de 3 à 5 collaborateurs BATISAFE.

Notre intervention s'effectue suivant des processus métiers labellisés BATISAFE. Quelle que soit la taille de l'opération, nous appliquons les dispositions de notre processus RÉALISATIONS.

L'intérêt de ce fonctionnement est de procéder par étapes précises bien déterminées et de transmettre l'information à notre client automatiquement. Ainsi, ce dernier se sent totalement accompagné et gagne en sérénité.

La concertation et la communication sont les deux éléments que nous privilégions afin d'apporter la réponse la plus adaptée aux besoins du projet et aux attentes de la maîtrise d'ouvrage.

### Nos engagements

#### Implication :

tout au long du process, des études à la réception des travaux.

#### Exemplarité et professionnalisme :

constitution d'une équipe disponible et réactive.

#### Économique :

le meilleur intérêt financier " ne faire les choses qu'une seule fois, bien, et dans les délais ".

## BATISAFE, un pôle de compétences

Après une formation d'architecte d'intérieur, **Gontran Le Roux**, Directeur, a suivi une formation à l'École Supérieure des Travaux Publics (ESTP) : formation qualifiante de 9 mois au titre de chargé d'affaires en étude et suivi de projets.

Depuis plus de 6 ans, il est directeur de la maîtrise d'œuvre chez BATISAFE et contribue chaque jour au développement et à la qualité de cette mission.

**Nicolas Crépin** est économiste de formation et est entré en tant que dessinateur-mètreur en 2012. Grâce à son professionnalisme et son adhésion totale aux valeurs de la société, il a rapidement évolué vers un poste de chargé d'affaires.

Bien que doté d'une forte expertise dans les domaines de la sécurité incendie et de la sûreté, Il est totalement polyvalent et assure avec plaisir des opérations d'aménagements et de mise en accessibilité PSH.



**Maxime Leporcq** est entré en tant qu'ingénieur en 2013. Très vite, son relationnel et sa motivation lui ont permis de prendre en charge des opérations importantes malgré son jeune âge. Dans sa quête d'évolution perpétuelle, il a permis à BATISAFE d'ouvrir l'agence lyonnaise et est devenu ainsi le référent en matière de réalisations dans ce secteur.

**Guillaume Laforêt**, dessinateur mètreur, assiste ce trinôme dans toutes leurs opérations.

### Et que disent les clients ?

*" Tous les collaborateurs rencontrés présentent les mêmes qualités humaines : bonne présentation, sincérité, régularité, gentillesse. En plus, ils travaillent POUR le client et ça, ça ne court pas les rues ! "*

*" Cette entreprise, très pointue sur les nouvelles réglementations, nous a apporté une prestation complète, de la définition du projet à la réception de l'ouvrage "*

*" Nous avons eu affaire à des interlocuteurs dynamiques, professionnels, complémentaires, qui nous ont donné pleine satisfaction. Chacun d'eux agrmente sa collaboration de conseils continus, très appréciables "*

*" Son professionnalisme, ajouté aux bons rapports avec ses collaborateurs, génère une vraie sérénité pour le maître d'ouvrage "*

# Région Auvergne -Rhône-Alpes

## Nom de l'opération

Mise en accessibilité aux personnes en situation de handicap

## Nom du bâtiment

**Cité scolaire Jean Moulin**

## Localisation

Albertville (73)

## Contenu de la mission de maîtrise d'œuvre

Mission de base loi MOP / OPC / CSSI

## Classement ERP

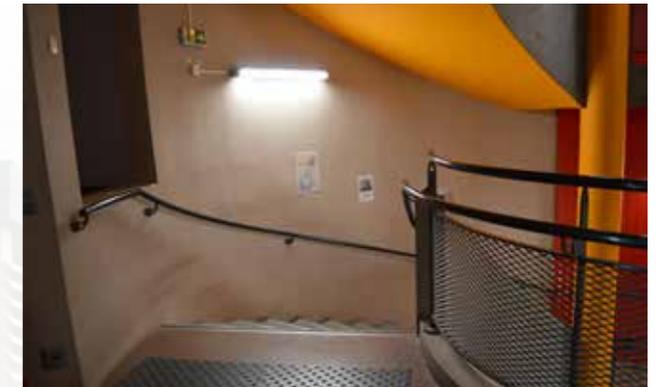
4 bâtiments de types R, N, S, H, L et X de la 2<sup>ème</sup> à la 4<sup>ème</sup> catégorie

**Surface** • 19 000 m<sup>2</sup>

**Coût des travaux** • 270 000 € HT

## Particularité(s)

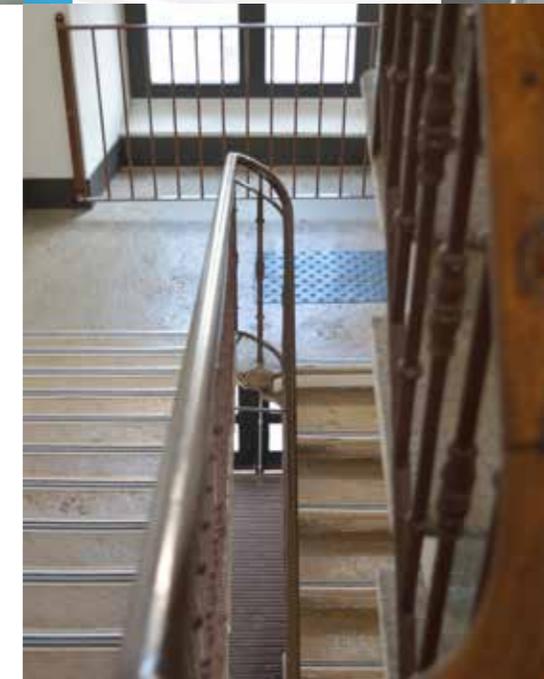
Les solutions apportées lors de la conception ont permis de valoriser la qualité architecturale, des escaliers notamment.



“

*Cette opération de mise en accessibilité handicapés d'un lycée fut la première d'une série toujours en cours avec la région Auvergne-Rhône-Alpes.*

”



# Ville d'Aime-La-Plagne

## Nom de l'opération

Mise en accessibilité aux personnes en situation de handicap et reclassement en ERP du 1<sup>er</sup> groupe

## Nom du bâtiment

**Groupe scolaire Pierre Borrione**

## Localisation

Aime-La-Plagne (73)

## Contenu de la mission de maîtrise d'œuvre

Mission de base loi MOP / OPC / CSSI

## Classement ERP

Types R et N de 4<sup>ème</sup> catégorie

## Surface

• 2 100 m<sup>2</sup>

## Coût des travaux

• 202 000 € HT

## Particularité(s)

Cette opération est typique de nos interventions relatives aux mises normes globales : sécurité incendie et accessibilité PSH.



*La découverte d'amiante dans le bâtiment a contraint BATISAFE à adapter sa mission et de privilégier les intérêts du client en assurant la direction de ce désamiantage.*



# Centre Hospitalier Métropole Savoie

## Nom de l'opération

Amélioration des conditions de sécurité incendie

## Nom du bâtiment

**Site principal**

## Localisation

Aix-les-Bains (73)

## Contenu de la mission de maîtrise d'œuvre

Mission de base loi MOP / OPC / CSSI

## Classement ERP

Type U de 3<sup>ème</sup> catégorie

## Surface

• 8 000 m<sup>2</sup>

## Coût des travaux

• 109 000 € HT



*La collaboration avec le Centre Hospitalier est un réel partenariat à ce jour dans nos différents domaines d'intervention.*



## Particularité(s)

La sécurité incendie du site principal fut complexe à traiter en raison de l'ancienneté des installations et des problématiques de liaisons entre les différents bâtiments.



# Ivoclar Vivadent

## Nom de l'opération

Mise en accessibilité aux personnes en situation de handicap de l'espace formations

## Nom du bâtiment

### Siège France

## Localisation

Saint-Jorioz (74)

## Contenu de la mission de maîtrise d'œuvre

Conception - réalisation / CSSI

## Classement ERP

Type R de 5<sup>ème</sup> catégorie

**Surface** • 800 m<sup>2</sup>

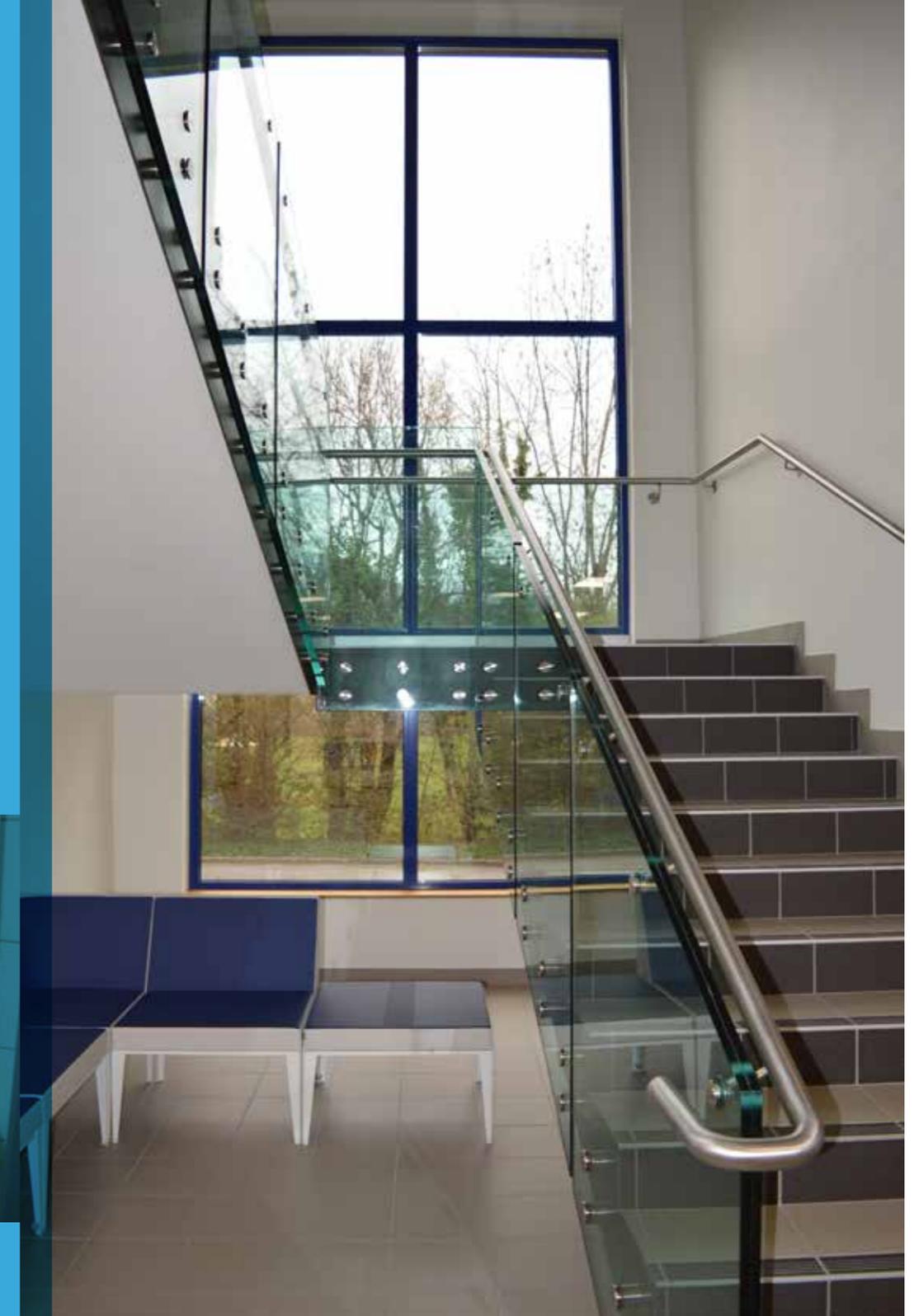
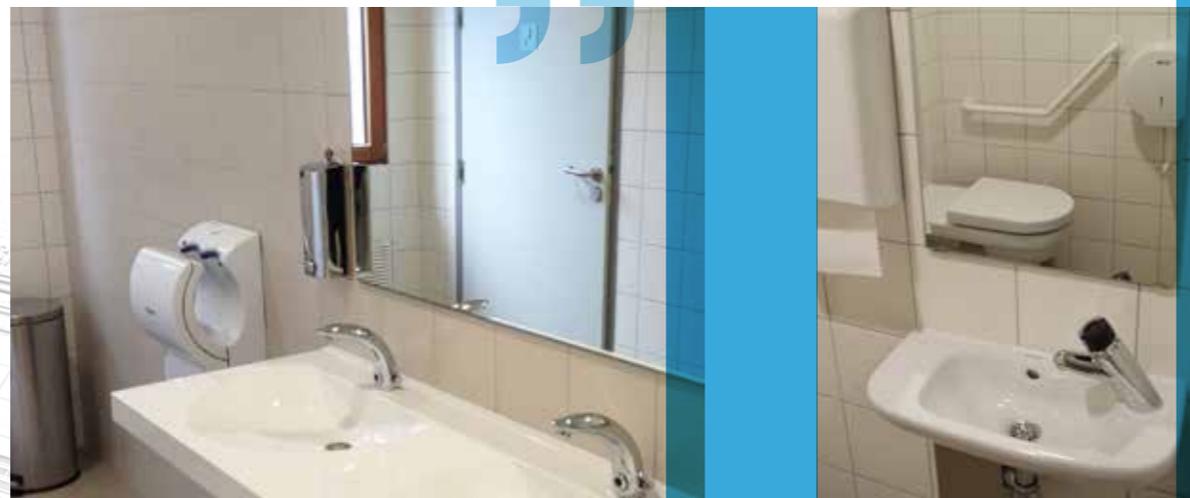
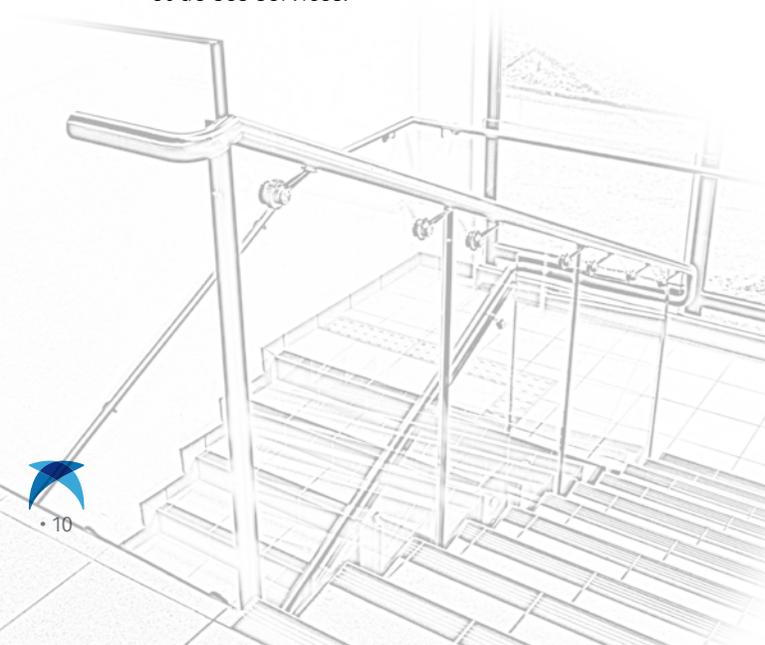
**Coût des travaux** • 250 000 € HT

## Particularité(s)

Il s'agit d'un centre de formation accolé à une industrie. Notre mission a permis de déclarer le centre en ERP et d'améliorer le confort et l'accessibilité du centre et de ses services.



*Ce client industriel de longue date nous a conforté sa confiance en nous missionnant pour mettre aux normes son centre de formation et en améliorer le confort.*



# Croix-rouge française

## Nom de l'opération

Mise en sécurité incendie

## Nom du bâtiment

### Château d'Angeville

## Localisation

Hauteville-Lompnes (01)

## Contenu de la mission de maîtrise d'œuvre

Définition des besoins / Programmation / Conception - réalisation / CSSI

## Classement ERP

Type U de 4<sup>ème</sup> catégorie

**Surface** • 9 500 m<sup>2</sup>

**Coût des travaux** • 160 000 € HT

## Particularité(s)

BATISAFE a réalisé un accompagnement complet sur la problématique sécurité incendie :

- Étude de faisabilité et coordination SSI sur l'ensemble du bâtiment avec transformation de l'établissement en pôle de soint suite et de réadaptation (SSR) ;
- Maîtrise d'oeuvre pour la mise en sécurité incendie des sous-sols.



“

*Cette mission, après réalisation d'un audit par un contrôleur technique, fut particulièrement complexe en matière de sécurité incendie. BATISAFE a défini des dispositions optimales en concertation avec le service prévention du SDIS.*

”



# CCI Lyon Métropole

## Nom de l'opération

Curage et désamiantage d'un bâtiment de bureaux

## Nom du bâtiment

### Manitowoc

## Localisation

Écully (69)

## Contenu de la mission de maîtrise d'œuvre

Mission de base loi MOP

## Classement ERP

Types R et N de 3<sup>ème</sup> catégorie

## Surface • 5 600 m<sup>2</sup>

## Coût des travaux • 320 000 € HT

## Particularité(s)

L'opération s'est avérée compliquée par la découverte de matériaux amiantés supplémentaires en cours de chantier.



*A noter que BATISAFE a réalisé une étude de faisabilité pour restructuration du bâtiment en écoles supérieures et une assistance réglementaire dans le cadre des travaux.*



# INTS

## (Institut national de transfusion sanguine)

## Nom de l'opération

Amélioration des conditions de sécurité et d'accessibilité aux personnes en situation de handicap

## Nom du bâtiment

### Siège

## Localisation

Paris (75)

## Contenu de la mission de maîtrise d'œuvre

Mission de base loi MOP / OPC / CSSI

## Classement ERP

Types U, L et R de 3<sup>ème</sup> catégorie

## Surface • 9 000 m<sup>2</sup>

## Coût des travaux • 97 000 € HT

## Particularité(s)

Suite à un schéma directeur de mise en sécurité et de création d'une salle de cours, le client a confirmé sa confiance en nous missionnant pour la maîtrise d'œuvre globale de l'opération de mise aux normes et d'aménagement.



“  
Notre première maîtrise d'œuvre réalisée à Paris. Belle réussite !  
”



# Ville de Saint-Martin-de-Belleville

## Nom de l'opération

Mise en accessibilité aux personnes en situation de handicap

## Nom du bâtiment

### La maison de Val Thorens

## Localisation

Saint-Martin-de-Belleville (73)

## Contenu de la mission de maîtrise d'œuvre

Missions de base loi MOP + SYNT + OPC

## Classement ERP

Types W, L de 4<sup>ème</sup> catégorie

## Surface

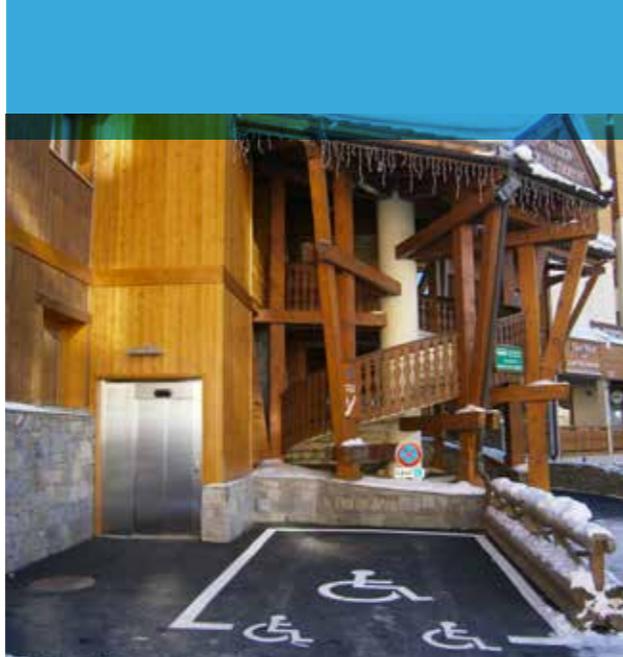
• 1 400 m<sup>2</sup>

## Coût des travaux

• 310 000 € HT

## Particularité(s)

L'établissement, situé à 2300 m d'altitude, présentait d'importantes carences dans la continuité de la chaîne du déplacement. BATISAFE s'est adapté aux nombreuses contraintes pour une réalisation dans les normes.



BATISAFE a intégré un ascenseur extérieur au sein d'un établissement de tourisme d'une station de sport d'hiver.



# BATISAFE

## Nom de l'opération

Aménagement du siège

## Nom du bâtiment

### L'Agrion

## Localisation

Méry (73)

## Contenu de la mission de maîtrise d'œuvre

Conception - réalisation

## Classement ERP

Types W, R de 5<sup>ème</sup> catégorie

## Surface • 310 m<sup>2</sup>

## Coût des travaux • 96 000 € HT

## Particularité(s)

BATISAFE a dû intégrer les dispositions relatives à ses 3 pôles d'activité, présentant des contraintes diverses et variées. Grâce à l'attention portée à la qualité d'usage et au bien être, le résultat fait l'unanimité.



“

*Nous souhaitons que notre siège reflète l'état d'esprit de BATISAFE, notre dynamisme et notre activité.*

*Quelle fierté de pouvoir montrer, concrètement, que les mises aux normes - l'utile, ndlr - peuvent être jointes à l'agréable et que des spécialistes de la sécurité peuvent avoir du goût.*

”



Savoie Hexapole - L'Agrion  
BATISAFE - 101, rue Maurice Herzog | 73420 Méry  
Tél. 04 79 61 29 81 | [contact@batisafe.fr](mailto:contact@batisafe.fr)

BATISAFE est une marque de CAP ERP SAS au capital de 100 000 € - 509 666 616 RCS Chambéry

BATISAFE est à AIX-LES-BAINS | GRENOBLE | LYON | PARIS

L'intelligence des normes

