

## CESSION OU ACQUISITION DE LOCAUX

Avez-vous toutes les cartes en main pour franchir le pas ? Avez-vous pris en compte vos obligations actuelles ? ...futures ?

### Accompagnement lors de la cession ou acquisition de votre site

Confortez votre décision en intégrant la situation du site vis-à-vis des réglementations constructives et environnementales actuelles et futures. Des investissements supplémentaires liés à une mise en conformité sont susceptibles de fausser votre analyse et d'engendrer de graves conséquences financières. Sous-estimer les délais d'instruction des demandes préalables peut impliquer un décalage important des travaux, et donc des pertes d'exploitation conséquentes.

BATISAFE peut définir à travers un diagnostic l'état des lieux réglementaire du site, évaluer les actions et coûts de mise aux normes, prendre en compte les réglementations liées à vos besoins futurs, et en évaluer les conditions d'aménagement.

Vous nous communiquez vos attentes et vos délais, nous agissons en conséquence : de l'étude réactive au programme de travaux exhaustif.



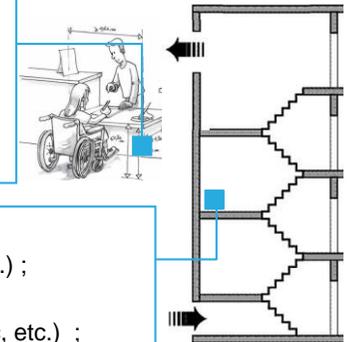
#### Prescriptions d'exploitation

- Détermination de la réglementation applicable : ERP ou Code du travail ;
- examen des prescriptions des services instructeurs (commission de sécurité, etc.) ;
- détermination des délais d'instruction selon les travaux envisagés ;
- impact des changements de destination ;
- règles d'agrandissement.



#### Accessibilité handicapés

- Détermination des obligations ;
- pistes d'économies possibles ;
- possibilités de dérogations ;
- obligation d'ascenseur ?



#### Sécurité incendie

- Isolement (tiers, locaux à risques, etc.) ;
- désenfumage ;
- dégagements (situations, culs-de-sac, etc.) ;
- moyens de secours (extincteurs, RIA, SSI, etc.)

#### Environnement

- Installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE) ;
- performances thermiques du bâti (pistes d'économies d'énergie, etc.).



#### le + aménagements

Une équipe de maîtrise d'œuvre (économiste, architecte d'intérieur, conducteurs de travaux...) pour répondre à vos besoins : étude de faisabilité, diagnostic tous corps d'état, suivi des travaux, décoration...



#### Plus-value BATISAFE

- Approche globale ;
- diagnostic précis et évaluation financière ;
- conseils ciblés pour anticiper les risques ;
- accompagnement dans votre projet.

#### le + sûreté

Valider et conforter votre achat en intégrant l'étude des conditions de sécurisation de vos accès et/ou stockage.

